



#### 4. САДОВОД ОБЯЗАН:

- 4.1. При подключении к распределительной водопроводной сети СНТ «РОВАМ» получить у Председателя или Управляющего Товарищества Технические условия (ТУ) на присоединение к распределительной водопроводной сети (пример заполнения (форма) Технических условий указан в альбоме Технических условий).
- 4.2. Заранее, не менее, чем за сутки до начала производства работ, уведомить Председателя или Управляющего о фактической дате начала производства работ.
- 4.3. Осуществить фактическое подключение к распределительной водопроводной сети только после монтажа прибора учета водопотребления (либо одновременно с таким монтажом), устанавливаемого в доме, либо в водопроводном колодце, расположенном на участке Садовода на глубине ниже точки промерзания (1,8 м). Прибор учёта устанавливается при участии ответственного за водоснабжение в Товариществе - Управляющего, а в его отсутствие – назначенного Председателем исполняющего обязанности Управляющего. Одновременно с монтажом на основании технического паспорта прибора выполняется опломбировка прибора учета водопотребления. Товарищество не несёт ответственности за сохранность и целостность прибора учета и пломб на нём. **Прибор учета находится в ведении и обслуживании Садовода. Установка, ремонт, замена, поверка прибора учета производится за счет Садовода.**
- 4.4. При выполнении подключения к распределительной водопроводной сети Товарищества и при дальнейшем ее использовании руководствоваться полученными Техническими условиями и настоящими Правилами.
- 4.5. Ежемесячно до 20 числа передавать показания приборов учета в порядке, предусмотренном п. 7.1. настоящих Правил.
- 4.6. Оплачивать Товариществу компенсацию за потребленную холодную воду, согласно действующим тарифам, установленным договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ». Персональные льготы Садоводов по уплате коммунальных расходов на вышеуказанные тарифы, не распространяются.
- 4.7. Использовать для контроля потребления холодной воды прибор учета, который должен быть:
  - исправным, внесенным в Государственный реестр средств измерений;
  - соответствующим назначению, указанному в техническом паспорте;
  - имеющим не истекшую дату поверки;
  - опломбированным ответственным сотрудником Товарищества;
  - установленным в доступном для осмотра месте.
- 4.8. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом Управляющего, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) за свой счет в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

#### **Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:**

- а) неотображения прибором учета результатов измерений;
  - б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
  - в) механического повреждения прибора учета;
  - г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;
  - д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.
- 4.9. Незамедлительно сообщать Управляющему об иных нарушениях, возникающих при пользовании водоснабжением.
  - 4.10. Обеспечить, по предварительному согласованию, беспрепятственный доступ Управляющего к прибору учёта для снятия плановых контрольных показаний:
    - не менее двух раз в год (май и сентябрь) - при отсутствии ежемесячной фотофиксации показаний прибора учета для бухгалтерии;
    - один раз в год (сентябрь) - при наличии ежемесячной фотофиксации.

При обнаружении в ходе *плановой* проверки вышедшего из строя прибора учета Управляющий выдает предписание об устранении неисправности по форме, предусмотренной Приложением № 2.

- 4.11. Обеспечить, по предварительному согласованию, беспрепятственный доступ членам комиссии из числа уполномоченных общим собранием собственников и Управляющему на садовый участок и расположенные на нем постройки с целью *дополнительной* контрольной проверки правильности подключения Садовода к распределительной водопроводной сети Товарищества, подтверждения отсутствия дополнительных врезок, необорудованных приборами учета.
- 4.12. В случае, если потребление холодной воды носит сезонный характер, подать заявление Председателю Товарищества о прекращении пользования холодной водой с фотофиксацией показания счетчика до даты наступления такого события. При этом водопроводный ввод подлежит перекрытию (при наличии технической возможности).
- 4.13. Не допускать несанкционированное подключение (врезку) к трубе водопровода на личном участке.
- 4.14. Содержать в исправном техническом состоянии собственные водопроводные сети, не допускать утечек воды, устранить возможность промерзания трубы водопровода на участке в зоне своей эксплуатационной ответственности, не создавать аварийных ситуаций.
- 4.15. В случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.

## **5. САДОВОДЫ НЕ В ПРАВЕ**

- 5.1. Осуществлять самовольное присоединение, к распределительной сети водопровода СНТ «РОВАМ» без получения Технических условий. В случае самовольного подключения, садовод обязан произвести за свой счет отключение от сетей и восстановить технические характеристики распределительной водопроводной сети до проектных значений. При бездействии садовода в течение 3 (трех) календарных дней с даты выявления самовольного подключения, работы по его отключению могут быть выполнены силами Товарищества. Садовод обязан возместить затраты, понесенные Товариществом, в течении десяти календарных дней, на основании выставленного счета.
- 5.2. Нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.
- 5.3. Самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети.
- 5.4. Нарушать Технические условия по присоединению к распределительной водопроводной сети.
- 5.5. Отказывать в допуске Председателю, управляющему, членам комиссии, прибывшим для проверки, к водопроводной сети, проходящей по участку.
- 5.6. Самовольно закрывать или открывать кран подачи воды на водонесущих уличных магистралях.
- 5.7. Использовать водопроводные сети без приборов учёта.

## **6. ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ САДОВОДА К РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ВОДОПРОВОДА**

- 6.1. Садовод, желающий подключиться к распределительной сети водопровода, получает Технические условия (ТУ), в которых устанавливаются условия подключения для конкретного участка.
- 6.2. В ходе выполнения работ в соответствии с ТУ Садовод устанавливает приборы учета, проходит опломбирование, получает Акт Допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды (пример Приложение №1 к Правилам).
- 6.3. По мере выполнения ТУ предъявляет Управляющему, скрытые работы с подписанием Акта скрытых работ.
- 6.4. Требования к устройству канализации и оборудования по приёму сточных вод: установка сертифицированной станции биоочистки или септика.
- 6.5. Датой начала подачи холодной воды считается дата подписания Управляющим Акта Допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды (пример Приложение №1 к Правилам).

- 6.6. Технические условия садоводу должны быть выданы ответственным сотрудником Товарищества в течение двух недель со дня письменного обращения.

## **7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ВОДУ**

- 7.1. Садовод обязан не позднее 20 числа каждого месяца подавать показания счетчика с фотофиксацией бухгалтеру СНТ «РОВАМ» путем отправки данных через СМС-сервис / WhatsApp-Мессенджер и/или электронную почту. Для садоводов, приборы учета которых расположены в водопроводных колодцах, фотофиксация обязательна с апреля по ноябрь (при отсутствии снежного покрова).
- 7.2. Расчетный период, установленный настоящим Положением, равен одному календарному месяцу.
- 7.3. Садовод оплачивает Товариществу компенсацию за потребленную холодную воду согласно действующим тарифам, установленным договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ» до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 7.4. Садовод вправе производить оплату компенсации досрочно.
- 7.5. В случае не передачи показаний учета воды либо при отсутствии фотофиксации более, чем 3 месяца подряд, Товарищество начисляет садоводам, за исключением тех, кто подал заявление о сезонной приостановке пользования водой, компенсацию по статье «Компенсация технологических потерь воды согласно п 7.5 Правил», исходя из нормы потребления воды 1 [м<sup>3</sup>/сут.], действующего тарифа, установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ», и количества дней с даты последней передачи показаний. При передаче показаний указанная компенсация подлежит перерасчёту.
- 7.6. В случае выхода прибора учета из строя при своевременном информировании должностных лиц Товарищества в соответствии с п 4.8. настоящих Правил Товарищество начисляет садоводам компенсацию по статье «Компенсация технологических потерь воды согласно п 7.6 Правил»: со дня уведомления за первые 30 дней - исходя из среднемесячного потребления садовода за предшествующие 12 месяцев, действующего тарифа, установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ», и количества дней до даты установки прибора учета. В случае, если ремонт либо замена прибора учета не произведена: с 31-го дня до даты выдачи Акта допуска прибора учета должностным лицом Товарищества - исходя из нормы потребления воды 1 [м<sup>3</sup>/сут.], действующего тарифа, установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ», и количества дней до даты установки прибора учета. После замены прибора учета начисленная компенсация перерасчёту НЕ ПОДЛЕЖИТ.
- 7.7. В случае недопуска членов комиссии к узлу учёта в течение 21 дня с даты уведомления в чате «РОВАМ Инфо» о начале контрольной проверки, начиная с 22-го дня, Товарищество ежемесячно начисляет садоводам компенсацию по статье «Компенсация технологических потерь воды согласно п 7.7 Правил», исходя из нормы потребления воды 1 [м<sup>3</sup>/сут.], действующего тарифа, установленного договором между ресурсоснабжающей организацией
- 7.8. и СНТ «РОВАМ», и количества дней до даты выдачи должностным лицом акта проведения контрольной проверки. После проведения контрольной проверки указанная компенсация подлежит перерасчёту.
- 7.9. В случае недопуска членов комиссии на садовый участок и расположенные на нем постройки, для проверки правильности подключения Садовода к распределительной водопроводной сети Товарищества, с целью подтверждения отсутствия дополнительных врезок, необорудованных приборами учета в течение 14-ти дней с даты письменного уведомления, начиная с 15-го дня, Товарищество ежемесячно начисляет садоводам компенсацию по статье «Компенсация технологических потерь воды согласно п 7.8 Правил», исходя из нормы потребления воды 2 [м<sup>3</sup>/сут.], действующего тарифа, установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ», и количества дней до даты выдачи должностным лицом акта проведения контрольной проверки. После проведения контрольной проверки указанная компенсация подлежит перерасчёту только в случае отсутствия выявления факта несанкционированной врезки.
- 7.10. В случае обнаружения Управляющим неисправного, неуправляемого и неопломбированного прибора учёта, а также при условии нарушения целостности пломб

Товарищества, на основании выданного в соответствии с п 4.10 Предписания, Товарищество производит по статье «Компенсация технологических потерь воды согласно п 7.9 Правил»:

- перерасчет компенсации за отпущенную холодную воду за 3 месяца, предшествующие дате предписания - исходя из нормы потребления воды 1 [м<sup>3</sup>/сут.] действующего тарифа, установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ»;
- с даты предписания начисление компенсации производится - исходя из нормы потребления воды 1 [м<sup>3</sup>/сут.], установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ», и количества дней до даты выдачи Акта допуска прибора учета.

Указанная выше компенсация после опломбировки прибора учета (вновь установленного или существующего) перерасчёту НЕ ПОДЛЕЖИТ.

- 7.11. Денежные средства, полученные Товариществом по статье «Компенсация технологических потерь воды в соответствии с п. 7.5-7.9», являются дополнительным источником финансирования по статье приходно-расходной сметы «Технологические потери воды» и уменьшают финансовую нагрузку добросовестных садоводов. По решению общего собрания Товарищества, указанные в настоящем пункте денежные средства могут также быть направлены на иные мероприятия по снижению потерь.
- 7.12. Приказ, на основании которого необходимо произвести начисление компенсации в соответствии с п.п. 7.5. – 7.9 настоящих Правил, издается Председателем и передается в бухгалтерию Товарищества не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СНТ «РОВАМ»**

- 8.1. Правление Товарищества обязано содержать в исправном техническом состоянии распределительные водопроводные сети: магистральный и внутриселковский водопровод.
- 8.2. Товарищество, в меру своих возможностей, обязано не допускать утечек воды на распределительной водопроводной сети, не создавать аварийных ситуаций.
- 8.3. Правление Товарищества обязано в случае возникновения утечек и/ или возникновении аварийных ситуаций предпринять все необходимые меры для их устранения.
- 8.4. Правление Товарищества в рамках отчета о деятельности за текущий финансовый год обязано информировать Садоводов о возникновении нештатных ситуаций и мерах, предпринятых для их устранения.
- 8.5. Правление Товарищества обязано извещать садоводов о начале плановой проверки показаний индивидуальных приборов учета Садовода с использованием официального информационного ресурса - группа «Ровам Инфо» в whatsapp.com и/или с использованием иных официальных информационных ресурсов Товарищества.
- 8.6. Правление Товарищества обязано извещать садоводов о начале плановой проверки правильности подключения Садовода к распределительной водопроводной сети Товарищества, подтверждения отсутствия дополнительных врезок, необорудованных приборами учета. с использованием официального информационного ресурса - группа «Ровам Инфо» в whatsapp.com, смс-сообщение по номеру телефона, указанного собственником и/или с использованием иных официальных информационных ресурсов Товарищества.
- 8.7. Товарищество имеет право взимать с садоводов компенсацию за потребленную воду в соответствии с п 7.3 настоящих Правил.
- 8.8. Товарищество имеет право взимать с садоводов компенсацию технологических потерь воды в соответствии с п 7.5-7.9 настоящих Правил.
- 8.9. Правление Товарищество имеет право приостанавливать или ограничивать подачу воды в порядке, установленном данным положением, в случае:
  - проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию распределительной сети водопровода СНТ «РОВАМ»;
  - возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в распределительной сети водопровода СНТ «РОВАМ»;
  - возникновения стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций.
- 8.10. Правление Товарищество имеет право отключать Садовода от распределительной сети водопровода СНТ «РОВАМ» в порядке, установленном данным положением, в случае:

- выявления факта самовольного подключения к распределительной сети водопровода СНТ «РОВАМ».

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СНТ «РОВАМ»**

- 9.1. Товарищество несет ответственность за работоспособность и сохранность распределительной водопроводной сети СНТ «РОВАМ».
- 9.2. Товарищество не несет ответственности за качество воды поставляемой ресурсоснабжающей организацией и проходящей по распределительной водопроводной сети СНТ «РОВАМ».

## **10. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

### 10.1. Балансовая ответственность СНТ «РОВАМ»:

- Магистральная линия водоснабжения, участок трубопровода до границы земельного участка Садовода.

### 10.2. Балансовая ответственность Садовода:

- Участок трубопровода от границы раздела до ввода водопровода в дом , отключающий кран шаровой, узел учета холодной воды.

### 10.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходит по границе земельного участка Садовода.

Приложение №1  
к Правилам пользования распределительной сетью водопровода  
СНТ «РОВАМ»

Форма

АКТ  
Допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды.

ФИО владельца участка:

По адресу: \_\_\_\_\_

Участок № \_\_\_\_\_, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_

Произведен технический осмотр приборов учета холодной воды.

В результате осмотра установлено: прибор учета \_\_\_\_\_  
установлен

*(место установки)*

согласно п.5 Руководства по эксплуатации РЭ 4213-200-18151455-2001, СП 30.13330 и Правил пользования распределительной сетью водопровода СНТ «РОВАМ»

На основании изложенного прибор учета допускается в эксплуатацию с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и пломбируется.

№	Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Наличие пломбы	Примечания

Ответственность за целостность и сохранность пломб несет Садовод  
С момента подписания настоящего Акта Садовод может начать принимать воду.  
Проверка приборов учета или их замена производится за счет Садовода

Представитель

СНТ«РОВАМ»

Садовод

**СНТ "РОВАМ"**  
**ИНН 4703115161 / КПП 470301001 / ОКВЭД 68.32.2. /**  
**Банковские реквизиты: р/с №40703810955410000296**  
**в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург**  
**к/с 30101810500000000653 БИК 044030653**

ФИО	Номер участка	Адрес

<i>(дата)</i>		
Перечень неисправностей	Номер прибора учета	Дополнительные комментарии

#### **ПРЕДПИСАНИЕ**

**о необходимости проведения очередной поверки либо замены прибора учета**

Согласно п 4.7. «ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТЬЮ ВОДОПРОВОДА Садоводческого некоммерческого товарищества «РОВАМ»»:

**Садовод обязан учитывать** потребление холодной воды **исправным, внесенным в Государственный реестр средств измерений, соответствующим назначению, указанному в техническом паспорте, имеющим неистекшую дату поверки, опломбированным ответственным сотрудником Товарищества узлом учета, установленном в доступном для осмотра месте.**

Прибор учёта устанавливается при участии ответственного должностного лица Товарищества -Управляющего.

Согласно п 4.3. «ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТЬЮ ВОДОПРОВОДА Садоводческого некоммерческого товарищества «РОВАМ»»

**Прибор учета находится в ведении и обслуживании Садовода. Установка, ремонт, замена, поверка прибора учета производится за счет Садовода.**

**На основании данного предписания в соответствии с п 7. 9 Правил Предписания Товарищество производит статью «Компенсация технологических потерь воды согласно п 7.9 Правил»:**

- перерасчет компенсации за отпущенную холодную воду за 3 месяца, предшествующие дате предписания исходя из нормы потребления воды 1 [м³/сут.] исходя из нормы потребления воды 1 [м³/сут.], действующего тарифа, установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ»;
- с даты предписания начисление компенсации исходя из нормы потребления воды 1 [м³/сут.], установленного договором между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «РОВАМ», и количества дней до даты выдачи Акта допуска прибора учета.

подпись	Ф.И.О. уполномоченного лица



Расписка в получении уведомления о замене от

\_\_\_\_\_  
Предписание

получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
месяц (дата, фамилия, подпись)

ФИО	Номер участка	Адрес